



AANGETEKEND

Aan het college van burgemeester en schepenen van en te

Middelkerke
Spermaliestraat 1
8430 Middelkerke

Sint-Andries,
14 juli 2011

Betreft: gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo

Contactpersoon:
Joachim D'eigens

Onze ref.:
JDE/11/0725 - 09/15/4485

Telefoon 050 40 33 77
Fax 050 40 33 76
e-mail:

Uw ref.:

Bijlagen: besluit + plannen

joachim.deigens@west-vlaanderen.be

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Ik heb de eer u een eensluitend verklaard afschrift te bezorgen van het besluit van de deputatie dd. 14/07/2011 houdende de goedkeuring van het RUP 2bis Zeedijk-Saldo.

Een exemplaar van dit RUP en een uittreksel van het besluit van de deputatie is hierbij gevoegd is hierbij gevoegd.

Ingevolge artikel 2.2.16§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) heeft de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing om beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de goedkeuring van het RUP.

Indien er geen beroep wordt aangetekend zal de deputatie het goedkeuringsbesluit bij uittreksel publiceren in het Belgisch Staatsblad, waarna het RUP 14 dagen na de bekendmaking ervan in werking treedt (artikels 2.2.17. en 2.2.18. VCRO).

Register planbaten/planschade

Het register planbaten/planschade dient voor versturen naar RWO nog te worden aangevuld met een overzicht van de percelen, gekenmerkt door hun kadastrale identiteit.

Digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen

Sinds 1 mei 2008 is er een nieuwe richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's. De ontwikkeling van deze richtlijn vloeit voort uit het decreet van 17 juli 2000 houdende het Geografisch Informatie Systeem Vlaanderen. Deze technische richtlijn geeft aan hoe het Vlaamse gewest, de provincies en de gemeenten ruimtelijke RUP's uitwisselen onderling en tussen betrokken partijen. Op 6/2/2008 werd door de deputatie een schrijven gericht aan de gemeente. Volgende bemerkingen moeten in dit verband bekeken worden:

Opmerkingen:

- De toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften zijn hetzelfde document, dit zou moeten worden opgesplitst.

In uitvoering van het GIS-decreet van 17 juli 2000 en verwijzende naar het schrijven van de deputatie dd.6/02/2008 omtrent de toepassing van de richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's, verwachten wij tenslotte nog de digitale documenten van het gemeentelijk RUP, met de aanduiding van eventuele uitsluitingen. Op onderstaande linken vindt u de nodige uitleg en sjablonen omtrent deze richtlijn:

<http://rwo.vlaanderen.be/nlapps/docs/default.asp?lang=NL-RUPForum&fid=107&lang=NL-RUPForum>

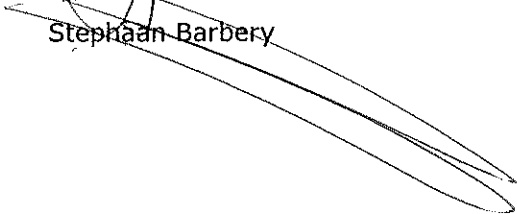
http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt_id=12&dt_ti=Technische%20aanbevelingen

Met oprechte hoogachting,

¹⁰
Namens de deputatie,

De adviseur

Stephaan Barbery





Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo voor de gemeente Middelkerke

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke van 23/10/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo op de plenaire vergadering dd. 24/06/2010, het verslag van de plenaire vergadering dd. 19/07/2010;
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 14/10/2010, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 08/11/2010 en 07/01/2011
- het advies van het agentschap ruimte en erfgoed dd. 16/12/2010 over het ontwerp van gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo
- het advies van de deputatie dd. 23/12/2010 over het ontwerp gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo in het kader van het openbaar onderzoek
- de opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo
- het advies van de GECORO van Middelkerke dd. 01/02/2011 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 11/05/2011 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP 2bis Zeedijk-Saldo op 01/06/2011 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke tot goedkeuring van het RUP 2bis Zeedijk-Saldo
- Het gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01/1977 en latere wijzigingen), het BPA nr.2 'Zeedijk' (MB 31/07/2006).

- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor een beperkt terrein ten westen van het centrum van Middelkerke, langs de Leopoldlaan. Het plan scheidt ontwikkelingsmogelijkheden richting stapelbouw. Dit in afwijking van de huidige BPA.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Middelkerke is in het RSV deels geselecteerd als onderdeel van het regionaalstedelijk gebied Oostende. Het plangebied ligt echter buiten de afbakening en is dus gelegen in het buitengebied, als onderdeel van de kern Middelkerke. De voorgestelde inrichting is in overeenstemming met het beleid van kernversterking.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Middelkerke behoort tot de deelruimte Kustruimte waar de focus ligt op de bescherming van de natuurlijke structuur en naar het voorzien van ruimte voor de eigen woningbehoefte. De ligging aan de kust zorgt daarnaast voor een groot toeristisch belang wat zich ook vertaalt in het onderdeel zijn van het toeristisch-recreatief netwerk van de kust dat een prioritair te benaderen netwerk is voor de provincie. Specifiek voor bebouwing moet worden gestreefd naar een systematische vernieuwing met een architectonische kwaliteitsbewaking, gekoppeld aan een kwalitatieve afwerking in het kader van de leefbaarheid in en rond de hoogbouwblokken. (RD p. 197, 198 en 295). In conclusie kan gesteld worden dat het voorliggende GRUP invulling geeft aan de algemene en meer specifieke bepalingen van het PRS-WV.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het projectgebied maakt deel uit van Middelkerke als "verstedelijkt kustdorp" waar er gestreefd wordt naar een kwalitatieve samenhang tussen grootschalige bebouwing, het duinenlandschap en de versteende open ruimte. Deze ruimtelijke structuur wordt naar ontwikkelingsperspectieven uitgesplitst over een aantal componenten met elk hun eigen accenten. Voor wat het plangebied betreft is de component 'stapelbouwgebied' van belang. Dit staat voor een kwaliteitsvolle inbreiding onder de vorm van stapelbouw met toeristische attractiviteit, dit in samenhang met de bestaande morfologie die als referentie dient (RD. p. 246, 253, 258 en 282).

Het GRS Middelkerke stelt verder in haar bindend gedeelte dat er stelselmatig gewerkt moet worden aan de vervanging van de BPA's in de verstedelijkte kuststrook door ruimtelijke uitvoeringsplannen waarin de krachtlijnen van het GRS worden vertaald, in het bijzonder de overgangen van hoogbouw via gestapelde bebouwing naar meer residentiële bebouwing (BD p. 329).

- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Middelkerke en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP zijn geen buurtwegen gelegen en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoes.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo dient regenwater maximaal te kunnen infiltreren in de ondergrond, hetzij door waterdoorlatende materialen, hetzij door afleiding van regenwater van verharde delen naar onverharde delen, hetzij door afleiding naar daartoe voorziene constructies om het water te bufferen. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP 2bis Zeedijk-Saldo, voor de gemeente Middelkerke bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 14/07/2011

Waren aanwezig: *de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter*
de heren Dirk De fauw, mevrouw Marleen Titeca-Decraene en de heren
Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden
Voor de provinciegriffier (afwezig) Patrick Braet, de financieel beheerder

Brugge, 14/07/2011,

Voor de provinciegriffier (afwezig)
 (get.) Patrick Braet
 De financieel beheerder

De gouverneur - voorzitter
 (get.) Paul Breyne

VOOR EENSLEUTEND AFSCHRIFT,
 Namens de deputatie,
 Stephaan Barbery
 De adviseur
 Dienst Ruimtelijke planning

